

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

René Meyer GmbH, 5027 Herznach

Version 21. Juli 2023

1. Allgemeines

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für alle Leistungen der René Meyer GmbH an deren Kunden. Der Auftraggeber anerkennt mit jeder telefonischen, mündlichen, schriftlichen oder elektronischen Auftragserteilung diese Bedingungen.

2. SIA Norm

Es gilt die SIA Norm:

- 118 Allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten

3. Offerten Unterlagen

Die von der René Meyer GmbH erstellten Offerten, Unterlagen und Variantenvorschläge dürfen ohne ihre schriftliche Zustimmung weder an Drittpersonen weitergegeben, noch dupliziert werden und bleiben in deren Eigentum. Ansonst wird der Aufwand in Rechnung gestellt. Zusätzliche Arbeiten, die nicht in der Offerte bzw. im Leistungsverzeichnis enthalten sind und vom Auftraggeber veranlasst werden oder nach dem Ermessen der René Meyer GmbH notwendig sind, können zusätzlich verrechnet werden. Die erstellten Offerten haben eine Gültigkeit von 2 Wochen.

4. Preise

Werden auf ausgewählte Positionen Rabatte gewährt, bezieht sich das auf eine individuelle Kalkulation und bindet damit an die im Vertrag abgemachten Mengen und Grössen. Alle Preise verstehen sich ohne Mehrwertsteuer. Bei einvernehmlich abgemachten Pauschalpreisen können keine weiteren Abzüge mehr gemacht werden.

5. Arbeitsaufnahme und Ausführung

Die Auftragsausführung und Arbeitsaufnahme werden erst vorbereitet, wenn die Offerte oder der Vertrag vom Auftraggeber unterzeichnet und der René Meyer GmbH zugestellt wurde. Bei verspäteter Retournierung des unterschriebenen Dokuments, wird der Arbeitsbeginn entsprechend verzögert. Sind aufgrund von schlechten Witterungsverhältnissen die vereinbarten Leistungen nicht auszuführen, kommt die René Meyer GmbH dadurch nicht in Verzug. Die Arbeiten werden ausgeführt, sobald es die Witterung zulässt. Kann der Ausführungstermin aufgrund von Lieferengpässen oder Lieferschwierigkeiten nicht eingehalten werden, kommt das Unternehmen ebenfalls nicht in Verzug. Verhindern oder gefährden andere Unternehmen, die Arbeiten vor der René Meyer GmbH fertigstellen müssen, den rechtzeitigen Arbeitsbeginn, kann das Unternehmen mit dem Auftraggeber einen neuen Ausführungstermin vereinbaren.

6. Gefahrenübergang

Bis zur Abnahme der geforderten Leistungen trägt das Unternehmen die Gefahr. Wird das Werk in der Bauphase bzw. vor der Abnahme durch höhere Gewalt oder unsachgemässen Umgang von Drittpersonen beschädigt oder zerstört, hat die René Meyer GmbH Anspruch auf Bezahlung der bisher ausgeführten Arbeiten, sowie der sonstig entstandenen Kosten.



RENE MEYER
GmbH
Sanitär • Spenglerei • Flachdach
5027 Herznach

7. Zahlungsbedingungen

Für Rechnungen zählt eine Zahlungsfrist von 30 Tagen. Ist auf der Rechnung ein Skontoabzug gewährleistet, darf der Betrag abgezogen werden, wenn die Zahlung an die definierte kürzere Zahlungsfrist gebunden ist. Alle von uns gestellten Akonto Rechnungen haben eine Zahlungsfrist von 14 Tagen.

8. Mahnungen

Für nicht fristgerecht bezahlte Rechnungen werden Mahnungs- und Inkassogebühren in Rechnung gestellt. Müssen entsprechende Handlungen unternommen werden, wird dem Auftraggeber die dafür anfallenden Aufwendungen zu den üblichen Honoraransätzen des Unternehmers in Rechnung gestellt.

9. Eigentumsvorbehalt

Liefergegenstände bleiben bis zum Eingang der vollständigen Bezahlung im Eigentum der René Meyer GmbH. Wird eine Rechnung nicht bezahlt, macht die René Meyer GmbH vom Bauhandwerkpfandrecht Gebrauch.

10. Mehraufwand

Bausitzungen, die über unseren Auftrag hinaus gehen, werden in Rechnung gestellt.

11. Devisierung/Offerten ohne Auftrag

Werden Devisierungen oder Offerten Leistungen von der René Meyer GmbH bezogen, ist es der Firma vorbehalten, diesen Aufwand in Rechnung zu stellen.

12. Garantie

Auf Geräte, Armaturen und Apparate können gemäss Hersteller 2 Jahre Garantie gewährleistet werden.

13. Abnahme

Die Abnahme des Werks muss 1 Woche nach Fertigstellung erfolgen.

14. Ausschluss der Garantie

Ausgeschlossen von der Garantie sind sämtliche Produkte, die nicht von der René Meyer GmbH geliefert wurden. Des Weiteren gilt ein Ausschluss der Garantie bei unsachgemässer Bedienung, bei normalem Verschleiss, Schäden, die durch eine über den normalen Gebrauch hinausgehende Nutzung zurückzuführen sind oder Drittursachen.

15. Haftung

Für Schäden, die vom Unternehmer an den Auftraggeber nachweislich grobfahrlässig oder vorsätzlich zugeführt werden, haftet der Unternehmer. Weitere Haftungen werden, soweit gesetzlich zulässig, ausgeschlossen. Für Schäden an der Gebäudestruktur, Rissbildung an der Fassade oder im Inneren des Gebäudes, sowie für Schäden, die durch Erschütterung oder Lastveränderung am Dach entstanden sind, haftet der Unternehmer nicht.

16. Rücktritt

Ein Rücktritt zu Unzeiten ist nicht zulässig. Die bereits erbrachten Leistungen des Unternehmers werden dem Auftraggeber vollumfänglich geltend gemacht. Die durch den Rücktritt entstandenen Kosten werden dem Kunden in Rechnung gestellt. Ergibt sich durch den Rücktritt des Auftraggebers ein Umsatzausfall, macht der Unternehmer die Umsatzmarge geltend.

17. Geltungsbereich

Die vorliegenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen der René Meyer GmbH gelten für alle Werkverträge.



RENE MEYER
GmbH
Sanitär • Spenglerei • Flachdach
5027 Herznach

18. Preiserhöhungen

Treten Preiserhöhungen auf, tritt bei Einheitspreisen, Globalpreisen oder Regiearbeiten der Teuerungsvorbehalt ein. Wir beziehen uns dabei auf das Mengennachweisverfahren gemäss SIA 118.

19. Abweichende Bestimmungen

Abweichungen von diesen AGB sind nur gültig, wenn sie schriftlich festgehalten werden und vom Käufer, wie auch von der René Meyer GmbH mit dem Vermerk: Entgegen den AGB der René Meyer GmbH, unterzeichnet werden.

20. Änderung der AGB

Die René Meyer GmbH behält sich das Recht vor, für zukünftige Verträge diese AGB jederzeit anzupassen. Es gelten die zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses aktuellen AGB.

21. Gerichtsstand

Der Gerichtsstand ist Laufenburg, Kanton Aargau. Es gilt das Schweizer Recht.



RENE MEYER
GmbH
Sanitär • Spenglerei • Flachdach
5027 Herznach

Telefon 062 878 18 18